**Универсальное техническое задание на комплексные инженерные изыскания v.1.4.0**

**Бесплатная версия.**

Состоит только из структуры (скелета технического задания), при желании и должном опыте Вы можете сами все заполнить.

**Платная базовая версия. Содержит в себе 20 заполненных листов. Всего за 3999.**

Состоит из уже заполненной версии, остается только внести техническую информацию касательно Вашего объекта.

Легенда:

Желтый маркер – заменить информацией под ваш объект;

Зеленый маркер – выбрать один из нескольких вариантов;

Красный маркер – информация зависит от региона изысканий, нужно удалить то, что не характерно для вашего региона;

Бирюзовый маркер – информация зависит от технических параметров проектируемого здания/сооружения, как пример: варианты в зависимости от планируемого типа фундамента (нужное оставляете, ненужное удаляете).

**Платная премиум версия. Стоимость зависит от количества позиций и начинается от 5999.**

ТЗ полностью за Вас я сам заполняю на основании задания на проектирование. Какие-либо замечания, касательно ТЗ от ГЭ, ГГЭ, НГЭ исправляем также за Вас и при необходимости созваниваемся с экспертом.

**Платная премиум версия плюс. Стоимость зависит от количества позиций и начинается от 9999.**

ТЗ полностью за Вас я сам заполняю на основании задания на проектирование. Какие-либо замечания, касательно ТЗ от ГЭ, ГГЭ, НГЭ исправляем также за Вас и при необходимости созваниваемся с экспертом.

Также:

- На основании требований в ТЗ согласовываем программу работ (выявляем на раннем этапе ошибки, которые могут всплыть на экспертизе и повлечь избыточные работы);

**Платная VIP версия. Индивидуальный расчет стоимости**

ТЗ полностью за Вас я сам заполняю на основании задания на проектирование. Какие-либо замечания, касательно ТЗ от ГЭ, ГГЭ, НГЭ исправляем также за Вас и при необходимости созваниваемся с экспертом;

Также:

- На основании требований в ТЗ согласовываем программу работ (выявляем на раннем этапе ошибки, которые могут всплыть на экспертизе и повлечь избыточные работы);

- Выполняем экспертное сопровождение Ваших исполнителей (консультируем и контролируем);

- Делаем внутреннюю приемку результатов инженерных изысканий (полевых, лабораторных, камеральных работ).

- Курируем прохождения в гос/негосэкспертизе, созвон с экспертами, уточнение замечаний, поиск оптимальных решений по снятию замечаний.

**На все платные версии *+1 год бесплатного обновления*, в случае модернизации технического задания.**

Для заказа услуги прошу написать на почту [geomancom@mail.ru](mailto:geomancom@mail.ru)

Вопросы, предложения по улучшению ТЗ и по сотрудничеству прошу направлять мне на почту [geomancom@mail.ru](mailto:geomancom@mail.ru)

Приложение №1

к Договору №1-25-ИИ от 30.01.2025г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Утверждено:**  ООО «Проект.компания»  И.И. Иванов  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г | **Согласовано:**  ООО «Ген.Заказчик»  И.И. Сидоров  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. | **Согласовано:**  ООО «Тех.Заказчик»  И.И. Петров  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. |
|  |  | **Согласовано:**  ООО «Исполнитель»  И.И. Васичкин  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г |

**Техническое задание**

**на выполнение комплексных инженерных изысканий на объекте:**

***«Название объекта», расположенного по адресу: Расположение объекта***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование объекта | ***«Название объекта»*** |
| 2. | Местоположение, адрес объекта | ***Расположение объекта*** |
| 3. | Основание для выполнения работ, источник финансирования | Желтый маркер |
| 4. | Вид градостроительной деятельности | Зеленый маркер |
| 5 | Идентификационные сведения о заказчике, подрядчике. | Желтый маркер |
| 6 | Идентификационные сведения об исполнителе | Желтый маркер Зеленый маркер |
| 7. | Общие сведения о землепользовании и землевладельцах | Общий текст + Желтый маркер |
| 8. | Цели и задачи инженерных изысканий | Общий текст |
| 9. | Стадия проектирования | Зеленый маркер |
| 10. | Этап выполнения инженерных изысканий. | Зеленый маркер |
| 11. | Виды инженерных изысканий | Зеленый маркер |
| 12. | Идентификационные сведения об объекте (сведения о проектируемых зданиях, сооружениях) | |
| 12.1 | Функциональное назначение | Зеленый маркер |
| 12.2 | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры | Желтый маркер |
| 12.3 | Принадлежность к другим объектам, функционально­-технологические особенности которых влияют на их безопасность | Желтый маркер |
| 12.4 | Принадлежность к опасным производственным объектам | Желтый маркер |
| 12.5 | Наличие постоянного пребывания людей | Желтый маркер |
| 12.6 | Пожарная и взрывопожарная опасность | Бирюзовый маркер |
| 12.7 | Уровень ответственности зданий и сооружений | Зеленый маркер |
| 12.8 | Технические характеристики проектируемых зданий и сооружений | Общий текст |
| 13. | Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс)  линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность); | Общий текст + Желтый маркер |
| 14. | Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую (геологическую и экологическую) среду. | |
| 14.1. | Сведения о факторах, обусловливающих возможные изменения инженерно-геологических условий при строительстве и эксплуатации объектов. | Бирюзовый маркер |
| 14.2. | Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды. | Бирюзовый маркер |
| 14.3. | Сведения, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта | Бирюзовый маркер |
| 14.4. | Сведения о возможных аварийных ситуациях. | Желтый маркер |
| 15. | **Требования к выполнению инженерных изысканий** | |
| 15.1. | **Требования к инженерно-геодезическим изысканиям (ИГДИ)** | |
| 15.1.1 | Система координат | Красный маркер |
| 15.1.2 | Система высот | Общий текст |
| 15.1.3 | Данные о границах участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы; | Желтый маркер |
| 15.1.4 | Масштаб съемки | Зеленый маркер |
| 15.1.5 | Высота сечения рельефа | Общий текст |
| 15.1.6 | Требование к созданию опорной геодезической сети. | Общий текст + Зеленый маркер |
| 15.1.7 | Требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений; | Общий текст + Зеленый маркер |
| 15.1.8 | Требования к формированию инженерной цифровой модели местности; | Зеленый маркер |
| 15.1.9 | Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных  природных процессов и техногенных воздействий; | Общий текст + Зеленый маркер |
| 15.1.10 | Требования к изысканиям трасс линейных объектов | Общий текст + Зеленый маркер |
| 15.1.11 | Требования к закреплению на местности изыскиваемого линейного объекта и объектов его инфраструктуры | Общий текст + Зеленый маркер |
| 15.1.12 | Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и  отчетной документации. | Общий текст + Зеленый маркер |
| 15.2. | **Требования к инженерно-геологическим изысканиям (ИГИ)** | |
| 15.2.1 | Требования к этапам. | Общий текст + Зеленый маркер |
| 15.2.2 | Перечень характеристик грунтов, необходимых для проведения  геотехнических расчетов при проектировании. | Бирюзовый маркер |
| 15.2.3. | Требование в необходимости расчетов оснований фундаментов по первой и/или по второй группам предельных состояний и предполагаемых методах их выполнения; | Общий текст |
| 15.3. | **Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (ИГМИ).** | |
| 15.3.1 | Требования к этапам. | Общий текст + Зеленый маркер |
| 15.3.2 | Представить инженерно-гидрометеорологические характеристики | Общий текст + Зеленый маркер |
| 15.3.3 | Общие требования при выполнении ИГМИ: | Общий текст + Зеленый маркер |
| 15.3.4 | Требования к изысканиям трасс линейных объектов | Общий текст + Зеленый маркер |
| 15.4 | **Требования к инженерно-экологическим изысканиям (ИЭИ)** | |
| 15.4.1 | Общие требования при выполнении ИЭИ: | Общий текст + Зеленый маркер |
| 16. | Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются). | |
| 16.1. | Требования по определению физико-механических свойств грунтов. | Общий текст + Зеленый маркер |
| 16.2. | Оценка свойств слабых и специфических грунтов | Общий текст + Зеленый маркер |
| 16.3. | Требования для свайных фундаментов | Общий текст + Бирюзовый маркер |
| 16.4. | Требования для территорий попадающих в зоны рисков развития карстово-суффозионных процессов | Общий текст |
| 16.5. | Для подземных стальных конструкций | Общий текст |
| 16.6. | На участках электрических подстанций и прилегающих территориях | Общий текст |
| 16.7. | Для объектов в условиях ММГ | Общий текст + Зеленый маркер |
| 16.8. | Для объектов в сейсмических районах | Общий текст + Бирюзовый маркер |
| 16.9. | Требование о выполнении гидрогеологических расчетов.  Перечень характеристик, получаемых при режимных наблюдениях (наблюдения за режимом подземных) | Общий текст + Зеленый маркер |
| 16.10. | Состав показателей, определяемых при химическом анализе воды | Зеленый маркер |
| 16.11. | Требование по выполнению локального мониторинга компонентов геологической среды | Общий текст + Зеленый маркер |
| 16.12. | Сведения о планируемой реконструкции здания (сооружения) | Общий текст + Зеленый маркер + Бирюзовый маркер |
| 17. | Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта | |
| 17.1 | Распространение карста и суффозий | Общий текст |
| 17.2 | Распространение просадочных грунтов | Общий текст |
| 17.3 | Распространение органических грунтов | Общий текст |
| 17.4 | Распространение засоленных грунтов | Общий текст |
| 17.5 | Распространение многолетнемерзлых грунтов | Общий текст |
| 17.6 | Распространение оползней | Общий текст |
| 17.7 | Распространение селевых явлений | Общий текст |
| 17.8 | Распространение лавин | Общий текст |
| 18. | Требования к составлению прогноза изменения природных условий; | Общий текст + Зеленый маркер |
| 19. | Требования о подготовки рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты (если она требуется) | Общий текст |
| 20. | Требования к оценке рисков опасных процессов и явлений, интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства. | Общий текст |
| 21. | Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий | Бирюзовый маркер |
| 22. | Требования точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях. Доверительная вероятность для расчетных характеристик грунтов | Общий текст |
| 23. | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий | Общий текст + Зеленый маркер |
| 24. | Согласование, разрешения, и приемка работ. | Общий текст + Зеленый маркер + Красный маркер |
| 25. | Перечень основных нормативных правовых актов в соответствии с требованиями, которых необходимо выполнять инженерные изыскания | Зеленый маркер |
| 26. | Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий | |
| 26.1. | Общие требования | Общий текст + Зеленый маркер |
| 26.1. | Требования по ИГДИ к линейным объектам. | Общий текст + Зеленый маркер |
| 26.2. | Требования к форме предоставления результатов инженерных изысканий, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели (при необходимости) | Желтый маркер |
| 26.3. | Требования к оформлению технического отчета | |
| 26.3.1 | Для отчета ИГДИ | Общий текст |
| 26.3.2 | Для отчета ИГИ | Общий текст + Красный маркер |
| 26.3.3 | Для отчета ИГМИ | Общий текст + Зеленый маркер |
| 26.3.4 | Для отчета ИЭИ | Общий текст + Зеленый маркер |
| 26.4. | Основные требования к параметрам продольного профиля  (для линейных объектов). | Общий текст + Зеленый маркер |
| 27. | Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и  эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях; | Желтый маркер |
| 28. | Сроки изысканий, проектирования и строительства | Общий текст + Желтый маркер |
| 29. | Приложение к техническому заданию | Общий текст + Зеленый маркер |

Согласовал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Главный инженер проекта

***Приложение 1 к Техническому заданию***

Технические характеристики проектируемых зданий и сооружений;

| № п/ п | Наименование зданий и сооружений, № по генплану | Уровень ответственности | Этажность, | Тип фундаментов, | Конструкция зданий / ограждающих конструкций в котлованах | Доверительная вероятность для расч.  характ. (0.85/0.95) | Чувствительность к неравномерным осадкам (придельная относительная разность осадок) | Условия эксплуа- тации зданий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Габариты, м | высота, м | нагрузки на погон. метр, опору, 1 м2 плиты, сваю | глубина подошвы фундамента, м от поверхности земли / планировочная  отметка | Глубина сжимаемой толщи / длина свай | Предельные величины средних осадок фундаментов (допустимые осадки) | нагрузки: динамич./ статич |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Многоквартирный жилой дом | II | Бирюзовый маркер | Бирюзовый маркер | Бирюзовый маркер | Бирюзовый маркер | Бирюзовый маркер |  |
| Бирюзовый маркер | Бирюзовый маркер | Бирюзовый маркер | Бирюзовый маркер | Бирюзовый маркер | Бирюзовый маркер | Бирюзовый маркер |

\* - Бирюзовый маркер

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **По линейным объектам** | | | | | |
| № п/ п | Наименование  сооружения | Длина  сооружения  (м.) | Глубина  заложения (м.)  (При различной глубине заложения указать глубину попикетно) | | Данные о пересечениях трассой через искусственные или естественные препятствия  (указать их расположение попикетно, харрактеристики, предполагаемый способ преодоления) |
| Диаметр и материал  (м.) | Способ прокладки | Уровень ответственности | Перечень и идентификация притрассовых объектов, примыканий и их  местоположение на трассе попикетно |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | - | - | - | | - |
|  |  |  |  |  |
| 2 | - | - | - | | - |
|  |  |  |  |  |
| 3 | - | - | - | | - |
|  |  |  |  |  |

Согласовал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Главный инженер проекта

***Приложение 2 к Техническому заданию***

Схема участка отведенного участка с посадкой объектов.